

Титульний аркуш

(дата реєстрації особою електронного документа)

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор
(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

Маліновський Р.В.
(прізвище та ініціали керівника або
уповноваженої особи)

Річний звіт
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА
МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №509" (01354266)
за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: д/в

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

(URL-адреса вебсайту)

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

I.1.2. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення:

У Товариства відсутня інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за яким надається забезпечення, оскільки у Товариства відсутні випуски цінних паперів, за яким надається забезпечення.

I.1.3. Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за зобов'язаннями емітента:

У Товариства відсутня інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента, оскільки у Товариства відсутні зобов'язання, по яких надається забезпечення.

I.1.6. Судові справи:

У Товариства відсутня інформація про судові справи, за якими розглядалися позовні вимоги у розмірі на суму один та більше відсотків активів Товариства протягом звітного періоду, стороною в яких виступало Товариство та посадові особи Товариства.

I.1.7. Штрафні санкції щодо особи:

Товариство протягом звітного періоду не сплачувало штрафні санкції (штрафні санкції не накладалися на Товариство).

I.2.2. Інформація щодо посадових осіб

Реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) та унікальний номер запису у реєстрі (УНЗР) посадових осіб буде надано за фактом надання згоди посадових осіб про розкриття персональних даних.

I.2.3. Інформація щодо корпоративного секретаря

В Товаристві відсутня посада корпоративного секретаря.

I.2.5. Організаційна структура:

Згідно чинного законодавства Товариство не зобов'язане розміщувати організаційну структуру на власному вебсайті.

I.3. Структура власності

Згідно чинного законодавства Товариство не зобов'язане розміщувати структуру власності на власному вебсайті.

I.4.2. Інформація щодо отриманих особою ліцензій:

Не розкривається, так як Товариство не має ліцензій на окремі види діяльності.

I.4.6. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції:

Не розкривається, оскільки Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

I.4.7. Інформація про собівартість реалізованої продукції:

Не розкривається, оскільки Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

I.5. Участь в інших юридичних особах:

Товариство немає участі в інших юридичних особах.

I.6. Відокремлені підрозділи:

Товариство не має відокремлених підрозділів.

II.2. Зміна прав на акції:

Протягом звітного періоду зміна прав на акції Товариства не було.

II.3.2. Уточнення щодо наявності обмежень за акціями:

Протягом звітного періоду обмежень за акціями Товариства не було.

II.3.3. Інформація про облігації:

Відсутня, так як у Товариства відсутні випуски облігацій та протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуск облігацій.

II.3.4. Інформація про інші цінні папери:

Відсутня, так як у Товариства відсутні випуски інших цінних паперів та протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуск інших цінних паперів.

II.3.5. Інформація про деривативні цінні папери:

Відсутня, так як у Товариства відсутні випуски деривативних цінних паперів та протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуск деривативних цінних паперів.

П.3.6. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів:

Відсутня, так як протягом звітного періоду в обігу не перебували забезпечені облігації Товариства.

П.3.7. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва):

Не заповнюється, так як Товариство не здійснювало емісію цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).

П.3.8. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду:

Відсутня, так як Товариство не здійснювало придбання (викуп) акцій власної емісії впродовж звітного періоду.

П.3.9. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи:

Відсутня, так як у власності працівників Товариства відсутні цінні папери Товариства. У Товариства відсутні непогашені випуски цінних паперів та впродовж звітного періоду Товариство не здійснювало їх випуск.

П.3.11. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів:

Відсутня, так як у Товариства відсутня інформація про будь-які обмеження щодо обігу його цінних паперів, в тому числі на необхідність отримання від Товариства або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

П.3.12. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі:

Відсутня, так як у Товариства відсутня інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.

П.4.2. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій:

Протягом звітного періоду не було змін розмірів пакетів акцій, яких ставав більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

П.4.3. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій:

Протягом звітного періоду не було змін осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.

П.4.4. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість яких стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій:

Не розкривається, оскільки у Товариства відсутні випуски фінансових інструментів, які дають право конвертувати їх в акції Товариства.

III.2. Річна фінансова звітність:

Згідно чинного законодавства Товариство не зобов'язане розміщувати річну фінансову звітність на власному вебсайті.

III.3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

Згідно чинного законодавства Товариство не зобов'язане проводити аудит фінансової звітності.

III.5.1. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів:

Відсутня, так як у звітному періоді акціонерами Товариства не приймалося рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

III.5.2. Інформація про вчинення значних правочинів:

Відсутня, так як у звітному періоді Товариством не вчинялися значні правочини.

III.5.3. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість:

Відсутня, так як у звітному періоді не вчинялися правочини щодо вчинення яких є заінтересованість.

III.6. Звіт про платежі на користь держави:

Відсутній, так як Товариство не здійснює діяльність у видобувних галузях та заготівлі деревини.

IV.1.1.1.1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа:

Власний кодекс корпоративного управління в Товаристві відсутній. Корпоративне управління в Товаристві відбувається згідно чинного законодавства України.

IV.1.1.1.3. Інформація про практику корпоративного управління особи. Наглядова рада:

Відсутня, так як у звітному році рішенням річних загальних зборів акціонерів Товариства було вирішено обрати однорівневу структуру управління Товариством.

IV.1.1.1.5. Інформація про практику корпоративного управління особи. Рада директорів:

Рада директорів у Товаристві відсутня.

IV.1.1.1.8. Система контролю і стандарти етики:

В Товаристві не створена система внутрішнього контролю та не затверджені стандарти етики.

IV.1.1.1.9. Оцінка корпоративного управління:

Оцінка корпоративного управління Товариства у звітному році не проводилася.

IV.1.1.2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень:

Відсутня, так як протягом звітного періоду річні загальні збори акціонерів Товариства не скликалися/не проводилися.

IV.1.1.3. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень:

Відсутня, так як протягом звітного періоду відсутні в обігу облігації Товариства.

IV.1.1.4.1. Персональний склад ради та її комітетів:

В Товаристві відсутня наглядова рада.

IV.1.1.4.2. Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень:

В Товаристві відсутня наглядова рада.

IV.1.1.4.3. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень:

В Товаристві відсутня наглядова рада.

IV.1.1.4.4. Звіт ради:

В Товаристві відсутня наглядова рада.

IV.1.1.5.1. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів:

В Товаристві відсутній колегіальний виконавчий орган та його комітети.

IV.1.1.5.2. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень:

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень відсутні, так як в Товаристві виконавчий органі одноосібний (директор).

IV.1.1.5.3. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень:

Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень відсутня, так як у Товариства відсутній колегіальний виконавчий орган.

IV.1.1.6. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності:

Відсутня інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності, тому що в Товаристві відсутня посада корпоративного секретаря.

IV.1.1.7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

Відсутня, так як в Товаристві система внутрішнього контролю Товариства.

IV.1.1.9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи:

Не розкривається, оскільки протягом звітного періоду були відсутні такі факти. Статутом Товариства не передбачено будь-яких обмеження прав участі та голосування на Загальних зборах акціонерів для власників простих іменних акцій Товариства, крім обмежень, передбачених законодавством України.

IV.1.1.11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи:

Відсутня, так як Наглядова рада та колегіальний виконавчий орган в Товаристві відсутні.

IV.1.1.12. Інформація про політику розкриття інформації особою:

В Товаристві відсутня політика розкриття інформації.

IV.1.1.13. Інформація про радника:

Відсутня, так як в Товаристві відсутня посада радника з корпоративних прав.

IV.1.1.14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення:

Згідно чинного законодавства Товариство не зобов'язане проводити аудит фінансової звітності, тому інформація відсутня.

IV.1.1.15. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг:

Товариства не є фінансовою установою.

IV.1.2. Звіт про сталий розвиток:

Згідно чинного законодавства Товариство не зобов'язане складати звіт про сталий розвиток.

IV.1.3.1. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику:

Відсутня, так як в структурі власності Товариства відсутні акціонери фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

IV.1.3.2. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику:

Відсутня, так як в структурі власності Товариства відсутні акціонери фізичні особи, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

IV.1.3.3. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику:

Відсутня, так як в структурі власності Товариства відсутні акціонери юридичні особи, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

IV.1.3.4. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику:

Відсутній, так як у Товариства відсутні акціонери, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

IV.1.3.5. Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику:

Відсутня, так як в органах управління Товариства відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

IV.1.3.6. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб:

Відсутня, так як Товариство не має ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

IV.1.3.7. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб:

Відсутня, так як Товариство не має ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

IV.1.3.8. Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику:

Відсутня, так як у Товариства відсутні дочірні компанії/підприємства, філії, представництва та/або інші відокремлені структурні підрозділи, які розташовані на території держави зони ризику.

IV.1.3.9. Інформація щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення:

Відсутня, так як Товариство разом з особами визначеними в пп. 1-3 п. 47 Положення НКЦПФР №608 від 06.06.2023р., не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб.

IV.1.3.10. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення:

Відсутній, так як Товариство разом з особами визначеними в пп. 1-3 п. 47 Положення НКЦПФР №608 від 06.06.2023р. не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

IV.1.3.11. Розмір статутного капіталу юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику: У Товариства відсутні вкладення у корпоративні права в юридичних особах, зареєстрованих в іноземній державі зони ризику.

IV.1.3.12. Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику:

Відсутня, так як у Товариства відсутні цінні папери (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

IV.2.1. Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи:

Відсутня, так як протягом звітного періоду не укладались акціонерами Товариства корпоративні договори.

IV.2.2. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом:

Відсутня, так як Товариством протягом звітного періоду не укладались договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над Товариством.

IV.2.3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення:

У разі звільнення (припинення повноважень) посадовим особам Товариства виплачуються винагороди або компенсації згідно умов договору та/або рішення про виплату винагород або компенсації посадовим особам Товариства в кожному випадку приймається відповідним органом Товариства індивідуально.

IV.4. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році:

Відсутня, так як Товариством у звітному році не виплачувалися дивіденди.

IV.5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи:

Згідно чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане розміщувати на власному вебсайті свої внутрішні документи.

VII. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

Товариством не заповнюється, так як у Товариства відсутні випуски боргових цінних паперів.

Товариство річну фінансову звітність складає за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, тому Товариство річну фінансову звітність у форматі XBRL не складало та її до Центру збору фінансової звітності не подавало.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління
3. Дивідендна політика

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №509"
2	Скорочене найменування	АТ "СПМК №509"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	01354266
4	Дата державної реєстрації	05.01.1998
5	Місцезнаходження	07400, Україна, Київська обл., м. Бровари, вул. Січових Стрільців, 4
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	spmк-509@ukr.net
11	Адреса вебсайту	https://spmк-509.com.ua/
12	Номер телефону	0459453010
13	Статутний капітал, грн	512713,2
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	10
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	1120
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 52.21 - Допоміжне обслуговування наземного транспорту 71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ФІЛІЯ - ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПО М. КИЄВУ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09322277
	IBAN	UA033226690000026009300713596
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори	Акціонери - фізичні особи, згідно реєстру власників іменних цінних паперів	Акціонери - фізичні особи, згідно реєстру власників іменних цінних паперів
2	Тимчасово виконуючий обов'язки директора	Одна особа	Одноосібний виконавчий орган - Маліновський Вячеслав Вікторович Директор Маліновський Роман Вячеславович з 27.10.2022р. призупинив виконання своїх обов'язків до повернення з військової служби.

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Маліновський Роман Вячеславович			1975	Вища, КПІ, інженер-механік	28	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №509" 01354266 голова правління, директор	10.05.2017 до відкликання	Ні	ч
2	Тимчасово виконуючий обов'язки директора	Маліновський Вячеслав Вікторович			1947	Вища, Одеський інженерно-будівельний інститут, інженер-будівельник	41	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №509" 01354266 член наглядової ради, начальник будівельно-монтажної ділянки.	27.10.2022 до відкликання	Ні	ч

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Райзер Наталія Адамівна			1965	Середня спеціальна, Республіканський технологічний технікум,	39	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА	11.05.2017 безстроково	Ні	ж

						технік-плановик		МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №509" 01354266 головний бухгалтер			
--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Головний бухгалтер	Райзер Наталія Адамівна			134	0,133291	134	0
2	Директор	Маліновський Роман Вячеславович			10 682	10,625472	10 682	0
3	Тимчасово виконуючий обов'язки директора	Маліновський Вячеслав Вікторович			43 439	43,209127	43 439	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Товариство у звітному періоді спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами не проводило.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Бухгалтерський облік на Товаристві ведеться у відповідності до вимог Закону України від 16.07.1999р. №996-XIV "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та діючих стандартів бухгалтерського обліку. Протягом звітного року облікова політика не змінювалась.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Фінансування діяльності Товариства відбувається за рахунок результатів операційної діяльності Товариства.

Товариство має задовільний фінансовий стан та можливості для подальшого ефективного функціонування та розвитку. Товариство відчуває не достатність власного капіталу.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Дослідження та розробки Товариством не проводилися, кошти не виділялись.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа;

Товариство виконує такі основні види робіт та послуг:

- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

- Загальнобудівельні роботи;

- Капітальний ремонт і реставрація будівель та споруд виробничого призначення;

- Транспортно-експедиційні послуги на замовлення населення та підприємств.

На протязі звітного року підприємство надавало в оренду власне нерухоме майно, а саме нежитлові приміщення. Для залучення орендарів Товариство робить в нежитлових приміщеннях капітальні та косметичні ремонти.

На кінець звітного року підприємство має 18 орендарів, з якими добре співпрацює. Підприємство готове до роботи в будівельній сфері при наявності замовників.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі);

У звітному періоді Товариство виробничою діяльністю не займалося.

3) середньореалізаційні ціни продуктів;

У звітному періоді Товариство ніякої продукції не виробляло.

4) загальна сума виручки;

2063,0 тис. грн.

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів;

У звітному періоді Товариство зовнішньоекономічною діяльністю не займалося.

6) залежність від сезонних змін;

У звітному періоді Товариство частково залежало від сезонних змін.

7) основні клієнти (більше 5% у загальній сумі виручки);

У звітному періоді не було клієнтів, які надавали Товариству більше 5% від загальної суми виручки.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність;

У звітному періоді Товариство здійснювало свою діяльність в Україні (м.Бровари Київської обл.).

9) канали збуту;

Від виробника до споживача.

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з

яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг;

ТОВ "Київська обласна ЕК"- електроенергія.

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа;

У 2025 році український ринок оренди нежитлових приміщень показав подальше поступове відновлення після шоку 2022 року: орендні ставки росли, вакантність площ знижувалася, а попит зміцнювався. Основними тенденціями стали зростання попиту на гнучкі та менші площі нежитлових приміщень, важливість безпеки (наявність укриттів), а також зміна термінів планування з переважанням середньострокових договорів.

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності;

У звітному періоді Товариство в своїй діяльності не використовувало будь-які технології.

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність;

Товариство у звітному періоді не проводило досліджень щодо місця Товариства на ринку, на якому здійснює діяльність. Дослідження інших осіб щодо Товариства не відомі.

14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи;

Основними конкурентами Товариства є підприємства Броварського регіону Київської області.

15) перспективні плани розвитку особи;

Перспективи подальшого розвитку Товариства:

- збільшення обсягів надання в оренду нежитлових площ;

- збільшення обсягів реалізації продукції, послуг за допомогою інтернет-ресурсів;

- розвиток власної матеріально-технічної бази шляхом нового будівництва, реконструкції, розширення та технічного переобладнання виробничих фондів, впровадження нових технологій, капітального та поточного ремонтів.

У подальшій своїй діяльності Товариство планує впроваджувати такі принципи господарської діяльності, як мінімізація витрат замовника при максимальному задоволенні його потреб, раціоналізація й економічність ведення господарської діяльності. Орієнтуватися тільки на високоефективні, прогресивні технології виробництва.

7. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Основні ризики надання приміщення в оренду включають зрив термінів оплати, пошкодження майна, нецільове використання, неможливість звільнення приміщення та зміну орендаря. Щоб мінімізувати ці ризики, важливо провести ретельну перевірку орендаря, укласти детальний договір з чіткими умовами та штрафними санкціями та регулярно контролювати стан орендованого об'єкта.

8. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Ведеться робота по залученню нових орендарів, нарощуванню обсягів будівельно-монтажних робіт на наступний рік. Продовжується робота по підписанню договорів на оренду нежитлових приміщень та на додаткові обсяги робіт.

9. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

Придбання 2021р.:

шафа гардеробна - 1 шт.;

диван Діана - 1 шт.;

таль електричний 3,2 т - 1 шт.;

кран-балка 16,5 м - 1 шт.;

монітор Samsung - 1 шт.

Придбання 2022р.:

Холодильник ELENBERG - 1 шт.

Придбання 2023р.:

Принтер БФП ч/б M6500W - 1 шт.

Придбання 2025 р.:

Ноутбук Acer - 1 шт.

Відчуження 2021р.:

екскаватор ЕТ-18 - 1 шт.

Відчуження 2022р.:

Автомобіль МА3555102-2123 - 3 шт.

Відчуження 2023р.:

Автокран КС3575 ГЯ ЗІЛ133 - 1 шт.

Комп'ютер - 2 шт.

Автомобіль Сітроєн - 1 шт.

Причіп ОДІСЕЙ - 1 шт,

Трактор Т-40АМ - 1 шт.

Відчуження активів у звітному періоді не було.

10. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Будинки та споруди: Адмін. корпус - 1 шт. Бензоколонка - 2 шт. Відкрита площадка - 1 шт. Ємкість 25 м³ - 6 шт. Механічна майстерня - 1 шт. Профілакторій для тех. обслуговування автомобілів - 3 шт. Склад ПММ - 1 шт. Склад навіс - 1 шт. Трансформаторна підстанція - 1 шт.

Транспортні засоби: Автовишка - 1 шт. Автомобіль - 1 шт. Автокран - 2 шт. Автомобіль КРАЗ - 2 шт. Машина та обладнання: Бульдозер - 1 шт. Екскаватор - 1 шт.

Інструменти прилади та інвентар: Таль електричний 3,2 т - 1 шт. Кран-балка 16,5 м - 1 шт. Гідромолот - 1 шт. Генератор - 1 шт.

11. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Низька платоспроможність орендарів та замовників.

12. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

На кінець звітного періоду укладених, але не виконаних договорів не має.

13. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 10.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 2.

Фонд оплати праці: 1120 тис. грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: збільшився на 131 тис. грн.

Кадрова програма Товариства, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операцій-ним потребам емітента: оплата працівників-відрядників встановлена в прямій залежності від на-даного обсягу послуг, працівників апарату управління - від отримання чистого прибутку на підприємстві.

14. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

Пропозиції з боку осіб щодо реорганізації в звітному році не надходило.

15. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Товариство не входить до жодного з об'єднань підприємств. Протягом звітного року Товариство не здійснювало припинення окремих видів статутної діяльності. У звітному році заходи впливу, які пов'язані з обмеженням щодо володіння активами до Товариства не застосовувалися. Серед акціонерів Товариства іноземні інвестори відсутні. Протягом звітного року рейтингова оцінка Товариства не визначалась. Інша суттєва інформація щодо фінансового стану Товариства, що може бути істотною для

оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності Товариства відсутня.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	456	438	0	0	456	438
будівлі та споруди	352	317	0	0	352	317
машини та обладнання	80	103	0	0	80	103
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	24	18	0	0	24	18
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	456	438	0	0	456	438
Додаткова інформація	Товариство орендованого майна не має. Основні засоби використовуються за цільовим призначенням. Обмеження права власності щодо використання основних засобів у товариства не має. Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного року складає усього 84,06%, в т.ч. будівлі і споруди - 67,26, машини і обладнання - 85,96, транспортні засоби - 100.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	1 053	1 010
Статутний капітал, тис.грн	513	513
Скоригований статутний капітал, тис.грн	513	513
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	205,26316	196,88109
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	104,25743	93,25946
Висновок	Вартість чистих активів Товариства не менша від статутного капіталу.	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X

у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	166	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	166	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, м. Київ, вул. Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/APM

Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 62.01 - комп'ютерне програмування 62.02 - консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку

Повне найменування або ім'я	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ОРАНТА"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	00034186
Місцезнаходження	02081, Україна, м. Київ, вул. Здобунівська, 7-Д
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	27-0024/33308
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НБУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.04.2024
Міжміський код та телефон	(044) 537-58-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.12 - ІНШІ ВИДИ СТРАХУВАННЯ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ 65.20 - ПЕРЕСТРАХУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Юридична особа, яка надає страхові послуги емітенту

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	прості	298/10/1/10	100 532	512 713,20	<p>Акціонери - власники простих акцій Товариства поряд з правами, які обумовлені в інших статтях цього Статуту та нормах чинного законодавства, мають право:</p> <ol style="list-style-type: none"> Брати участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому цим Статутом. Одна проста голосуюча акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди) у разі їх оголошення і виплати в порядку і способами, передбаченими законодавством України і цим Статутом. Отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства, в обсязі і в порядку, визначених законодавством України і цим Статутом. Вносити пропозиції на розгляд Загальних зборів та інших органів Товариства. Користуватися переважним правом на придбання розміщуваних Товариством прості акції та інші цінні папери, які можуть бути конвертовані в акції, пропорційно до частки належних акціонеру простих акцій у загальній кількості простих акцій. У разі ліквідації Товариства отримувати частину майна Товариства або його вартості пропорційно до вартості належних їм акцій Товариства в черговості і порядку, передбаченому законодавством України і цим Статутом. Продавати чи іншим чином відчужувати належні йому акції. Вимагати викупу Товариством всіх чи частини належних акціонеру акцій у випадках і в порядку, передбачених законодавством України і цим Статутом. Продати акції Товариству в разі, якщо Товариством прийнято рішення про придбання таких акцій. У випадках, передбачених законодавством України захищати в судовому порядку свої порушені цивільні права, в тому числі вимагати від Товариства відшкодування збитків. 	Публічні пропозиції та допуск до торгів на організованих ринках капіталу відсутні	д/в

					<p>Пропозиції акціонерів (акціонера), які (який) сукупно є власниками 5 і більше відсотків голосуючих акцій, підлягають обов'язковому включенню до проекту порядку денного Загальних зборів. У такому разі рішення виконавчого органу про включення питання до проекту порядку денного не вимагається, а пропозиція вважається включеною до проекту порядку денного, якщо вона подана з дотриманням вимог Закону України "Про акціонерні товариства".</p> <p>Акціонери (акціонер), які (який) сукупно є власниками (власником) 5 і більше відсотків голосуючих акцій Товариства, мають право:</p> <ul style="list-style-type: none"> - призначати своїх представників для нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням Загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків; - вимагати скликання позачергових Загальних зборів; - вимагати проведення незалежної оцінки акцій Товариства; - доступу до документів Товариства; - вимагати проведення аудиту фінансової звітності та консолідованої фінансової звітності Товариства; - вимагати проведення спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства суб'єктом аудиторської діяльності. <p>Акціонери - власники простих акцій Товариства поряд із обов'язками, обумовленими в інших статтях цього Статуту та нормах чинного законодавства, зобов'язані:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; 2. виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; 3. виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; 4. оплачувати акції у розмірі, порядку та засобами, що передбачені цим Статутом; 5. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. 		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08.2010	298/10/1/10	Центральний територіальний департамент НКЦПФР	UA4000084321	Акція проста бездокументна іменна	Електронні іменні	5,1	100 532	512 713,2	100

Додаткова інформація	Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на організованих внутрішніх ринках на протязі звітного року не здійснювалася. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на організованих зовнішніх ринках на протязі звітного року не здійснювалася. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: заяви щодо лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фонові біржі у звітному періоді не надавалися. Мета додаткової емісії: додаткової емісії акцій емітента у звітному році не було. Спосіб розміщення: розміщення акцій емітента у звітному році не було. Дострокове погашення: дострокового погашення розміщення акцій не було, тому що емісії акцій у звітному році не відбувалося.
----------------------	--

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1% розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Маліновський Вячеслав Вікторович			43 439	43,209127	43 439	0
Маліновський Роман Вячеславович			10 682	10,625472	10 682	0
Райзер Наталія Адамівна			134	0,13329	134	0
Усього			58 404	58,0949319	58 404	0

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	2058	99,7576
52.21 - Допоміжне обслуговування наземного транспорту	0	0
71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	0	0
41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель	0	0

4. Твердження щодо річної інформації

Цим підтверджуємо, що на скільки це відомо особам, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію Товариства, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки, витрати та збитки Товариства, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан Товариства.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

д/в

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Попри війну, в складні обставини наша країна повинна розвиватися, і середній та малий бізнес відіграють в цьому важливу роль.

В 2025 році ми навчилися розуміти і приймати ризики в таких непростих умовах повномасштабної війни та конкурувати за клієнтів, які змогли зберегти бізнес й знайти шляхи до розвитку попри воєнні загрози.

Команда Товариства об'єдналась навколо головної мети - економічна та соціальна підтримка України.

За 2025 рік Товариство отримало прибуток 43 тис. грн.

В 2025 році Товариство дотримувалося норм чинного законодавства України.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

З моменту становлення України як самостійної держави з відкритою економікою спостерігаються позитивні тенденції, але негативні фактори не дозволяють підприємству вийти на необхідний рівень ефективності. Модернізація технологічних процесів є важливим фактором, під впливом якого Товариство зможе вийти на новий етап розвитку.

Негативний вплив на розвиток Товариства має погіршення економічної ситуації в Україні та у всьому світі, викликане, зокрема, пандемією гострої респіраторної хвороби COVID-19 та введенням пов'язаних із цим карантинних та обмежувальних заходів в Україні та світі, що матиме наслідком зниження попиту на товари й послуги Товариства.

Після початку широкомасштабної агресії росії проти України Товариство змогло перебудувати характер своєї роботи та адаптуватися до ситуації.

В умовах складної загальної фінансово-економічної ситуації для Товариства є наступні перспективи

подальшого розвитку:

- збільшення обсягів надання в оренду нежитлових площ;
- збільшення обсягів реалізації продукції, послуг за допомогою інтернет-ресурсів;
- розвиток власної матеріально-технічної бази шляхом нового будівництва, реконструкції, розширення та технічного переобладнання виробничих фондів, впровадження нових технологій, капітального та поточного ремонтів.

У подальшій своїй діяльності Товариство планує впроваджувати такі принципи господарської діяльності, як мінімізація витрат замовника при максимальному задоволенні його потреб, раціоналізація й економічність ведення господарської діяльності. Орієнтуватися тільки на високоефективні, прогресивні технології виробництва.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Товариством у звітному році не укладались деривативи та не вчинялись правочини щодо похідних цінних паперів.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Товариство не обмежує свої фінансові ризики шляхом укладання протилежних угод у тому числі не страхує вартість свого товару або прибутку, валютного ризику, оскільки не здійснює ф'ючерсних угод у банківській, страховій, біржовій та комерційній практиці.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство не випускало будь-які інші цінні папери, крім простих іменних акцій та відповідно не проводить практику в укладенні зобов'язань відносно фінансових інструментів.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	ні	д/в
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	Зазначені в Статуті Товариства
Права міноритарних акціонерів	так	Для всіх акціонерів Товариства права однакові
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову	ні	Усі акціонери (їх представники)

інформацію достатню, щоб сформуванати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення		
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	так	В проектах рішень до питань порядку денного загальних зборів акціонерів
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	Усі акціонери (їх представники)
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	З перелічених посад, тільки керівник
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	Усі акціонери (їх представники)
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	Регламент проведення загальних зборів Товариства визначений в Положенні про Загальні збори Товариства
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	ні	Річні загальні збори акціонерів Товариства за 2025р. на дату складання/подання звіту не проводилися
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	https://spm-k-509.com.ua/korporativnoe_upravlenie.html
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами,	ні	В Товаристві відсутня наглядова рада

яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами		
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	д/в
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	В Товаристві відсутня наглядова рада
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	В Товаристві відсутня наглядова рада
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	д/в
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	д/в
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	ні	д/в
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	ні	В Товаристві відсутня наглядова рада
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	ні	В Товаристві відсутня наглядова рада
Виконавчий орган інформує голову	так	В Товаристві відсутня наглядова рада

Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради		
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	ні	д/в
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	ні	д/в
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	ні	В Товаристві відсутня наглядова рада
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	д/в
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	ні	В Товаристві відсутня наглядова рада
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	так	https://spmк-509.com.ua/korporativnoe_upravlenie.html

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Маліновський Роман Вячеславович, 01.01.2025-31.12.2025
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Управління поточною діяльністю Товариства згідно п. 11.3 Статуту Товариства, крім питань, що законодавством та Статутом Товариства або рішенням Загальних зборів віднесені до виключної компетенції Загальних зборів
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	відсутні
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності	д/в

заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	Маліновський Вячеслав Вікторович, 01.01.2025-31.12.2025
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

Одноосібний виконавчий орган Товариства за 2025 рік здійснював свою діяльність відповідно до Положення про виконавчий орган та Статуту Товариства. Підприємство надає послуги з оренди власних нежитлових приміщень, будівельного автотранспорту, а саме послуги автовишки, екскаватора, автокрана. За звітний період було отримано дохід від виконаних робіт та наданих послуг в сумі 2058 тис.грн. із них нараховано і сплачено ПДВ 325 тис.грн.

Було нарахована та виплачено, сплачено нарахувань на заробітну плату робітникам підприємства за 2025 рік 480 тис.грн.

На діяльність Товариства мають вплив триваючі військові дії. Невизначеність подальшого розвитку подій, погіршення загальної економічної ситуації в Україні, зміни у фінансовій політиці уряду країни, зростання показників інфляції. Наскільки істотним буде вплив воєнного стану на діяльність Товариства буде залежати від того, на скільки довго триватимуть бойові дії і на скільки суттєво просядуть макроекономічні показники в Україні та світі.

За результатами фінансової діяльності за 2025 рік Підприємство отримало чистий прибуток в сумі 43 тис. грн.

Діяльність виконавчого органу у 2025 році була спрямована на збільшення обсягів надання в оренду власних нежитлових приміщень та отримання фінансового результату. Виконання поставлених завдань та досягнення поставлених цілей було забезпечено у повному обсязі.

Для подальшого покращення роботи виконавчого органу пропонується подальша співпраця з орендарями та залучення нових орендарів, а також розвиток власної матеріально технічної бази, розширення та технічного переобладнання виробничих фондів.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Маліновський Вячеслав Вікторович			43,209127	43,209127
Маліновський Роман Вячеславович			10,625472	10,625472

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Райзер Наталія Адамівна			Головний бухгалтер, призначений Наказом директора Товариства №6 від 11.05.2017р.	Організація та ведення бухгалтерського обліку Товариства	Призначення та звільнення посадової особи здійснюється Наказом Голови Правління Товариства

3. Дивідендна політика

Наявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	так
Назва внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Статут
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Загальні збори акціонерів
Дата та номер рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	18.03.2024 б/н
Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	<p>Виплата дивідендів здійснюється з чистого прибутку за звітний рік та/або нерозподіленого прибутку, та/або резервного капіталу на підставі рішення Загальних зборів. Виплата дивідендів здійснюється у строк, встановлений рішенням Загальних зборів, протягом шести місяців з дня прийняття Загальними зборами рішення про виплату дивідендів. Виплата дивідендів акціонерам має відбуватися пропорційно до кількості належних їм акцій, а умови виплати дивідендів (зокрема щодо строків, способу та суми дивідендів) мають бути однакові для всіх акціонерів. У разі невиплати дивідендів у строк, установлений Загальними зборами, в акціонера виникає право звернення до нотаріуса щодо вчинення виконавчого напису нотаріуса на документах, за якими стягнення на заборгованості здійснюється у безспірному порядку, згідно з переліком, встановленим Кабінетом Міністрів України. Товариство виплачує дивіденди виключно грошовими коштами.</p> <p>Дивіденди виплачуються на акції, звіт про результати розміщення яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку.</p> <p>За акціями одного типу та класу нараховується однаковий розмір дивідендів.</p> <p>Рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями приймається Загальними зборами.</p> <p>Для кожної виплати дивідендів Загальні збори акціонерів встановлюють дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, та порядок їх виплати. Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, визначається рішенням Загальних зборів, але не раніше ніж через 10 робочих днів після прийняття такого рішення.</p> <p>Товариство в порядку, встановленому Загальними зборами, повідомляє осіб, які мають право на отримання дивідендів, про дату, розмір, порядок та строк їх виплати.</p> <p>У разі відчуження акціонером належних йому акцій після дати складення переліку осіб, які мають право на отримання</p>

	<p>дивідендів, але раніше дати виплати дивідендів право на отримання дивідендів залишається в особи, зазначеної у такому переліку.</p> <p>Товариство в порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, здійснює виплату дивідендів через депозитарну систему України або безпосередньо акціонерам. Конкретний спосіб виплати дивідендів визначається відповідним рішенням Загальних зборів акціонерів.</p> <p>При прийнятті рішення про виплату та при здійсненні виплат дивідендів Товариство повинне керуватися обмеженнями, встановленими Законом України "Про акціонерні товариства".</p>
--	---

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №509"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2026.01.01
			01354266
			UA3206005001 0081797
			230
Територія		за КАТОТТГ	
Організаційно-пра вова форма	Акціонерне товариство	за КОПФГ	
господарювання			
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб: 10			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Січових Стрільців, 4, 0459453010			

1. Баланс
на 31.12.2025 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД			1801006
Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	456	438
первісна вартість	1011	2696	2748
знос	1012	(2240)	(2310)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	456	438
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	77	77
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	599	586
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	59	118
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	735	781
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	1191	1219

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	513	513
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	497	540
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	1010	1053
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	55	55
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	55	38
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	9,4
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	38	42
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	33	31
Усього за розділом III	1695	126	111
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	1191	1219

Примітки: д/в

2. Звіт про фінансові результати
за 2025 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2058	1748
Інші операційні доходи	2120	5	4
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	2063	1752
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2011)	(1825)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(2011)	(1825)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	52	-73
Податок на прибуток	2300	(9)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	43	-73

Примітки: д/в

Керівник

Маліновський Роман Вячеславович

Головний бухгалтер

Райзер Наталія Адамівна